



AKCINĖ BENDROVĖ LIETUVOS PAŠTAS

SKELBIMAS DĖL LOGISTIKOS PATALPŲ NUOMOS VILNIAUS MIESTE

Pavadinimas: Akcinė bendrovė Lietuvos pašto gamybinių ir administracinių-buitinių negyvenamųjų patalpų, pritaikytų bendrovės veiklai, nuoma Vilniaus mieste.

Nuomojamų patalpų paskirtis: negyvenamosios patalpos, pritaikytos bendrovės veiklai ir skirtos akcinės bendrovės Lietuvos pašto veiklos funkcijoms atlikti.

Nuomininkas: AB Lietuvos paštas, J. Jasinskio g. 16, Vilnius

Įmonės kontaktinis asmuo: Andrej Litvinov, el. paštas: a.litvinov@post.lt.

Nuomos būdas: viešas konkursas – derybos

Paraiškų ir dokumentų pateikimo tvarka ir terminas:

1. Paraiška teikiama užpildant siūlomų nuomai patalpų paraiškos formą (šablonas pasiekiamas per nuorodą Bendrovės internetiniame tinklapyje <https://www.post.lt/index.php/lt/patalpu-nuoma-ir-pardavimai>).
2. paraiškas ir kitus nekilnojamo turto valdytojo arba jo įgalioto asmens pasirašytus dokumentus su priedais reikia pateikti elektronine forma, skenuotus, pdf. formatu el. paštu: d.mineikiene@post.lt ne vėliau kaip iki **2021 m. liepos 16 d. 17.00 val.**
3. Paraiška ir bet kokia su ja susijusi ir vėlesnė pasiūlymų informacija yra pateikiama lietuvių kalba. Jeigu pateikiami užsienio kalbomis surašyti dokumentai ar jų kopijos, kartu turi būti pateikiami vertimų biuro patvirtinti dokumentų vertimai į lietuvių kalbą.
4. Teikiant paraišką būtina numatyti nuomininkui patalpų apžiūrėjimo galimybę, numatant laiką, per kurį bus galima fiziškai apžiūrėti ir įvertinti nuomojamas patalpas.

5. Nuomojamoms patalpoms keliami privalomi reikalavimai:

Akcinė bendrovė Lietuvos paštas planuoja Vilniaus mieste išsinuomoti gamybinės paskirties patalpas su administracinės ir buitinės paskirties patalpomis pašto skirstymo veiklai vykdyti 5 (penkių) metų laikotarpiui Planuojama patalpų nuomos pradžia 2021 m. spalio mėnuo.

- Planuojamų nuomotis gamybinių patalpų plotas – apie 3000 m²;
- Planuojamų nuomotis administracinių – buitinių patalpų plotas – apie 400 m²;
- Bendras nuomojamų patalpų plotas apie 3.400 m².

Žemiau pateikiamas planuojamų nuomotis patalpų įrengimo aprašymas.

Administracinės – buitinės patalpos:

- 1) Kompiuterinės darbo vietos administracijoje – iki 10 vnt., išdėstytos „open space“ tipo ofise. Vieną administracijos kompiuterinę darbo vietą (KDV) sudaro 3 kompiuterinio tinklo lizdai ir 4 elektros kištukiniai lizdai.
- 2) Moterų persirengimo patalpa su dušais ir WC (20 žm. – apie 20 m², pagal normas).
- 3) Vyrų persirengimo patalpa su dušais ir WC (20 žm. – apie 20 m², pagal normas).
- 4) Poilsio patalpa darbuotojams su virtuvėle – apie 20 m². Virtuvėlėje turi būti įrengti vandentiekio – nuotekų įvadai plautuvei ir elektros kištukiniai lizdai šaldytuvų ir mikrobangų krosnelių bei arbatinukų pajungimui.
- 5) Serverinės patalpa su 1-a serverine spinta 42 U, 1 m gylis su 4 lentynom. Patalpos plotas apie 8 m². Patalpoje turi būti įrengtas kondicionierius.
- 6) Du atskiri Telia šviesolaidiniai įvadai iki serverinės spintos.
- 7) Administracinėse patalpose turi būti įrengti kondicionieriai. Visose administracinėse ir buitinėse patalpose įrengiamas reikiamo galingumo (pagal higienines normas) vėdinimas. **Vėdinimas.** Pastate turi būti suprojektuotos ir įrengtos tokios šildymo, vėdinimo ir (ar) oro kondicionavimo sistemos, kad eksploatuojant patalpas visose patalpų darbo zonose, arba tik numatytose vietose, būtų galima palaikyti norminius mikroklimato bei oro kokybės parametrus (Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai, 11.1 p. (Žin., 1998, Nr. 44-1224; Statybos techninis reglamentas STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, 20 p. (Žin., 2005, Nr.75-2729)). **Oro temperatūra.** Gamybinėse, buitinėse ir administracinėse patalpose bus įvairių kategorijų darbo vietų (reikalaujančios fizinės įtampos vaikstant, sėdint ar stovint perkeliant krovinį iki kilogramo masės; iki 10 kg masės; virš 10 kg masės; naudojamas ir rankinis darbas, ir įrenginiai). Temperatūra turi būti šaltuoju metų laikų minimali +17, šiltuoju metų laiku maksimali +26 (Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai, 12.1 p. (Žin., 1998, Nr. 44-1224; Lietuvos higienos norma HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“, 7.1 p., 7.6 p., IV sk. (Žin., 2004, Nr.45-1485)).
- 8) Visose administracinėse – buitinėse patalpose įrengiamos pakabinamos lubos, betoninės lubos arba glaistytos ir dažytos lubos, sienos glaistomos ir dažomos,

grindų danga – keraminės plytelės, dažytas betonas arba PVC. Grindų danga turi būti atspari trinčiai ir lengvai valoma.

- 9) Durys patalpose montuojamos ZK tipo (išskyrus specialios paskirties patalpas ir laukines duris patekimui į pastatą). Specialios paskirties patalpose durys montuojamos pagal pateiktus reikalavimus (pridedama). Visos specialios paskirties patalpų durys ir laukinės durys į pastatą, bei serverinės patalpos durys montuojamos su praėjimo kontrole. Serverinės patalpos durys priešgaisrinės.
- 10) Administracinės – buitinės patalpos būtų atskirtos nuo gamybinių patalpų naudojantis praėjimo kontrole. Vidaus ir lauko durys turi turėti įeigos kontrolės funkciją. Įeigos kortelė valdomos per monitoringo sistemą. Durys valdomos su dvipusiais įeigos kortelių nuskaitymo įrenginiais, ne žemesnės kaip III saugumo klasės. Kasos durys papildomai prie įeigos kontrolės iš išorės rakinamos raktu, o iš vidaus atidaromos rankena.

Gamybinės patalpos:

- 1) Kompiuterinės darbo vietos (KDV) gamyboje – iki 15 vnt. Kabeliai atvedami nuo lubų. Vieną KDV sudaro 3 kompiuterinio tinklo lizdai ir 4 elektros kištukiniai lizdai.
- 2) Įrengtos WC patalpos (10 žm, pagal normas).
- 3) Gamybinių patalpų palubėje turi būti išvedžioti kabeliai bevielio ryšio (WI-FI) siųstuvų įrengimui – 10-15 vnt. (arba pagal poreikį). WI-FI stoteles montuos LP IT inžinieriai.
- 4) Sandėlio patalpose turi būti įrengti keturios sunkvežimio pakrovimo rampos (h-1,20 m) su „šelteriais“, Viena rampa įrengta atliekų presui. Taip pat turi būti įrengta dešimt mikroautobusų pasikrovimo rampų (h – 0,60 m).
- 5) Sandėlyje įrengiami elektros įvadai (2 vnt. po 7 kW) transporterių pajungimui ir vienas 9 kW įvadas lauke perdirbamų atliekų presui.
- 6) Kasos patalpa pagal reikalavimus (Lietuvos Respublikos Vidaus reikalų ministro įsakyme „Dėl biudžetinių įstaigų kasų patalpų įrengimo rekomendacijų“, patvirtintų 2001.02.05, Nr. 49, priedas Nr. 1) su 1 KDV (pageidautina pirmame aukšte, gamybinių patalpų prieigose). Patalpoje turi būti langas natūraliam darbo vietos apšvietimui su apsauginėmis grotomis ir langelis pinigų išmokėjimui. Patalpos įrengimo aprašymas pridedamas 1 priede. Patalpos įrengiamos pirmame arba antrame aukštuose.

- 7) Prie kiekvienos rampos vartų turi būti atvesti silpnų srovių UTP kabeliai su RJ45 rozetėmis (ne mažiau 3 vnt) ir elektros (220 V) įvadai su 5 vnt rozečių. Paliekama galimybė Lietuvos paštui sumontuoti RFID antenas prie vartų (4 vnt.). Antenas tiekia LP.
- 8) Pastate prie rampos vartų, ir kasos patalpoje, taip pat sandėlio zonoje įrengiamos 180° 4 Mpx vaizdo stebėjimo kameras (iki 30 vnt.) 8 vnt. kamerų su ne mažesniu kaip 360 laipsniu apžvalgos kampų. Kitos ne mažiau kaip 90 laipsnių. Filmuota medžiaga įrašoma vaizdo įrašymo įrenginyje, kuris montuojamas serverinėje patalpoje. Įrašymo įrenginio kietojo disko talpa turi būti ne mažesnė kaip 60 d. Vaizdo stebėjimo kamerų išdėstymo planas (lauko ir vidaus patalpų) papildomai bus suderinamas su užsakovu.
- 9) Sandėlio patalpose turi būti įrengta vėdinimo sistema su šalčio sekcija. Darbo vietų įrengimas turi atitikti higienos normas ir užtikrinti žiemos metu ne mažesnę kaip 17°C temperatūrą ir vasaros metu ne aukštesnę kaip 26°C temperatūrą.
- 10) Planuojamas nuomotis pastatas turi būti apšiltintas iš išorės ir turėti įrengtą atskirą šildymo sistemą planuojamam nuomotis plotui.

Sklypo sutvarkymas:

- 1) Prie pastato įrengiamos dešimt rampų su vartais ir „šelteriais“ mikroautobusams su 0,62 m paaukštėjimu nuo važiuojamosios kelio dangos. Patogiam mikroautobusų pakrovimui turi būti sumontuota 10 rankinių išlyginamųjų tiltelių.
- 2) Prie pastato įrengiamos keturios rampos su vartais ir „šelteriais“ su hidraulinių išlyginamuoju tilteliu vilkikų iškrovimui. Rampos aukštis nuo važiuojamos kelio dalies 1,2 m. Priešais rampas sumontuojami ratų kreipiančiosios saugiam vilkikų su puspriekabėmis privažiavimui prie rampų. Aikštelė vilkikų manevravimui priešais rampas turi būti ne mažesnė kaip 32 m ilgio.
- 3) Prie pastato įrengiami vieni vartai – atliekų presui. Rampos aukštis nuo važiuojamos kelio dalies 1,2 m.
- 4) Teritorija turi būti stebima vaizdo kameromis. Kamerų skaičius patenka į bendrą poreikį.
- 5) Lietuvos paštui skirta teritorija, arba logistikos centro teritorija (jeigu LP turės bendranuomininkų) aplink pastatą turi būti aptverta segmentine arba analogiška ne žemesne kaip 1,8 m aukščio tvora. Jei planuojamo logistikos centro kaimynystėje yra gyvenamieji namai, teritorijos aptvėrimas nuo gyvenamųjų namų pusės turi būti

įrengiamas iš triukšmą mažinančių medžiagų, kad gyventojai nesiskųstų logistikos centro keliamu triukšmu transporto pakrovimo ir iškrovimo metu.

- 6) Transporto patekimas į teritoriją turi būti vykdomas per automatinius vartus. Vartų valdymas nešiojamų pultelių pagalba.
- 7) Teritorijoje ar greta jos turi būti galimybė pastatyti 25 darbuotojų automobilius, su konkrečiai pažymėtomis skirtomis Lietuvos paštui vietomis, ir keturiems vilkikams su puspriekabe prie rampos.
- 8) Jei pastatas yra ne I-os elektros tiekimo patikimumo kategorijos, įrengti elektros įvadą lauke, su galimybe pasijungti 60 kW dyzelinį elektros generatorių, nepertraukiamai pašto veiklai vykdyti.
- 9) Teritorija nakties metu turi būti apšviesta LED šviestuvais, valdomais nuo programuojamų foto ir laiko relių.

Kiti reikalavimai:

1) Apšvietimas:

- 1.1. Administracinės patalpos – mažiausiai 500 lx (jei nėra natūralaus apšvietimo, turi būti 750 lx);
- 1.2. Sandėlio patalpos/siuntų tvarkymo patalpos – mažiausiai 300 lx (jei nėra natūralaus apšvietimo, turi būti 500 lx).

- 2) Patalpos turi būti įrengtos vadovaujantis LR darbuotojų saugą ir sveikatą bei gaisrinę saugą reglamentuojančiais teisės aktais.
- 3) Visi elektroninio ryšio UTP kabeliai kompiuterinių darbo vietų pajungimui turi būti ne žemesnės kaip 6-os kategorijos.
- 4) Pastate turi būti įrengta apsaugos ir priešgaisrinė signalizacija. Turi būti įrengtos gaisrinės saugos sistemos, gaisrinės automatikos įrenginiai, išdėstomi gesintuvai, ženklais pažymimi evakuaciniai keliai (Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, VIII skyrius., 5 priedas, 9-11 p. (Žin., 2005, Nr. 26-852)).
- 5) Visos pastato sandėliavimo sienos turi būti apsaugotos nuo sugadinimo – įrengtos sienų apsaugos. Tas pats reikalavimas galioja rampose iš lauko pusės, kad krovos metu pastato sienos nebūtų pažeistos ar kitaip sugadintos.
- 6) Pastato išoriniai kampai ir rampų vartų angokraščiai turi būti apsaugoti gerai matomais metaliniais vamzdžiais ar kampuočiais nežemesniais kaip 1,5 m aukščio.

7) Patalpų perdavimo metu suteikiama 100 vnt. įeigos kortelių, suteikiančių teisę patekti į patalpas.

Prašome įsivertinti išvardintus patalpų įrengimo darbus ir pateikti savo pasiūlymus patalpų nuomai 5 metų laikotarpiui.

Priedai:

Priedas Nr. 1 – „Reikalavimai specialios paskirties (kasų, ginklų apyvartos) patalpoms“.