



AKCINĖ BENDROVĖ LIETUVOS PAŠTAS

SKELBIMAS DĖL LOGISTIKOS PATALPŲ NUOMOS ALYTAUS MIESTE

Pavadinimas: Akcinės bendrovės Lietuvos pašto gamybinių ir administracinių-buitinių negyvenamųjų patalpų, pritaikytų bendrovės veiklai, nuoma Alytaus mieste.

Nuomojamų patalpų paskirtis: negyvenamosios patalpos, pritaikytos bendrovės veiklai ir skirtos akcinės bendrovės Lietuvos pašto veiklos funkcijoms atlikti.

Nuomininkas: AB Lietuvos paštas, J. Jasinskio g. 16, Vilnius

Įmonės kontaktinis asmuo: Andrej Litvinov, el. paštas: a.litvinov@post.lt.

Nuomos būdas: viešas konkursas – derybos

Paraiškų ir dokumentų pateikimo tvarka ir terminas:

1. Paraiška teikiama užpildant siūlomų nuomai patalpų paraiškos formą (šablonas pasiekiamas per nuorodą Bendrovės internetiniame tinklapyje <https://www.post.lt/index.php/lt/patalpu-nuoma-ir-pardavimai>).
2. paraiškas ir kitus nekilnojamo turto valdytojo arba jo įgalioto asmens pasirašytus dokumentus su priedais reikia pateikti elektronine forma, skenuotus, pdf. formatu el. paštu: d.mineikiene@post.lt ne vėliau kaip iki **2021 m. liepos 15 d. 17.00 val.**
3. Paraiška ir bet kokia su ja susijusi ir vėlesnė pasiūlymų informacija yra pateikiama lietuvių kalba. Jeigu pateikiami užsienio kalbomis surašyti dokumentai ar jų kopijos, kartu turi būti pateikiami vertimų biuro patvirtinti dokumentų vertimai į lietuvių kalbą.
4. Teikiant paraišką būtina numatyti nuomininkui patalpų apžiūrėjimo galimybę, numatant laiką, per kurį bus galima fiziškai apžiūrėti ir įvertinti nuomojamas patalpas.

5. Nuomojamoms patalpoms keliami privalomi reikalavimai:

DĖL PLANUOJAMŲ NUOMOTIS PATALPŲ ĮRENGIMO

Akcinė bendrovė Lietuvos paštas planuoja Alytaus mieste išsinuomoti gamybinės paskirties patalpas su administracinės ir buitinės paskirties patalpomis pašto skirstymo veiklai vykdyti dešimties metų laikotarpiui, su galimybe nutraukti nuomos Sutartį po penkerių metų. Planuojama patalpų nuomos pradžia 2022 m. kovo mėnuo.

- Planuojamų nuomotis gamybinių patalpų plotas – apie 1000-1100 m²;
- Planuojamų nuomotis administracinių – buitinių patalpų plotas – 200-300 m²;
- Bendras nuomojamų patalpų plotas apie 1.200 - 1.400 m².

Žemiau pateikiamas planuojamų nuomotis patalpų įrengimo aprašymas.

Administracinės – buitinės patalpos:

- 1) Kompiuterinės darbo vietos administracijoje – iki 10 vnt., išdėstytos atskiruose kabinetuose arba „open space“ tipo. Esant poreikiui nuomotojas turi įrengti pertvaras patalpų atskyrimui. Patalpos gali būti įrengtos pirmame arba antrame aukšte pagal suderintą planą. Vieną administracijos kompiuterinę darbo vietą (KDV) sudaro 3 kompiuterinio tinklo lizdai ir 4 elektros kištukiniai lizdai.
- 2) Moterų persirengimo patalpa su dušais ir WC (15 žm. – apie 15 m², pagal normas).
- 3) Vyrų persirengimo patalpa su dušais ir WC (15 žm. – apie 15 m², pagal normas).
- 4) Poilsio patalpa darbuotojams su virtuvėle – apie 15-20 m². Virtuvėlėje turi būti įrengti vandentiekio – nuotekų įvadai plautuvei ir elektros kištukiniai lizdai šaldytuvų ir mikrobangų krosnelių bei arbatinukų pajungimui.
- 5) Serverinės patalpa su 1-a serverine spinta 42 U, 1 m gylio su 4 lentynom. Patalpos plotas apie 8 m². Patalpoje turi būti įrengtas kondicionierius.
- 6) Du atskiri šviesolaidiniai įvadai iki serverinės spintos.
- 7) Administracinėse patalpose turi būti įrengti kondicionieriai. Visose administracinėse ir buitinėse patalpose įrengiamas reikiamo galingumo (pagal higienines normas) vėdinimas. Pastate turi būti suprojektuotos ir įrengtos tokios šildymo, vėdinimo ir (ar) oro kondicionavimo sistemos, kad eksploatuojant patalpas visose patalpų darbo zonose, arba tik numatytose vietose, būtų galima palaikyti norminius mikroklimato bei oro kokybės parametrus (Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai, 11.1 p. Žin., 1998, Nr. 44-1224. Kondicionavimo ir šildymo sistemos turi užtikrinti tinkamas darbo sąlygas pagal HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“).
- 8) Visose administracinėse – buitinėse patalpose įrengiamos pakabinamos lubos, betoninės lubos arba glaistytos ir dažytos lubos, sienos glaistomos ir dažomos, grindų danga – keraminės plytelės, dažytas betonas arba PVC, homogeninė, atspari

trinčiai ir lengvai valoma. Grindjuostės įrengiamos iš tos pačios PVC grindų dangos, užleidžiant ją ant sienų 10 cm.

- 9) Durys patalpose montuojamos ZK tipo (išskyrus specialios paskirties patalpas ir laukines duris patekimui į pastatą). Specialios paskirties patalpose durys montuojamos pagal pateiktus reikalavimus (pridedama). Visos specialios paskirties patalpų durys ir laukinės durys į pastatą, bei serverinės patalpos durys montuojamos su praėjimo kontrole. Serverinės patalpos durys priešgaisrinės.
- 10) Administracinės – buitinės patalpos būtų atskirtos nuo gamybinių patalpų naudojantis praėjimo kontrole. Vidaus ir lauko durys turi turėti įeigos kontrolės funkciją. Įeigos kortelė valdomos per monitoringo sistemą. Durys valdomos su dvipusiais įeigos kortelių nuskaitymo įrenginiais, ne žemesnės kaip III saugumo klasės. Kasos, ginklinės patalpos durys papildomai prie įeigos kontrolės iš išorės rakinamos raktu, o iš vidaus atidaromos rankena.

Gamybinės patalpos:

- 1) Kompiuterinės darbo vietos (KDV) gamyboje – iki 5 vnt. Kabeliai atvedami nuo lubų. Vieną KDV sudaro 3 kompiuterinio tinklo lizdai ir 4 elektros kištukiniai lizdai.
- 2) Pirmo aukšto patalpose (jeigu gamybinės ir administracinės patalpos išdėstytos per du aukštus) turi būti įrengti vyrų ir moterų WC patalpos.
- 3) Gamybinių patalpų palubėje turi būti išvedžioti kabeliai bevielio ryšio (WI-FI) siųstuvų įrengimui – 6 vnt. WI-FI stoteles montuos LP IT inžinieriai.
- 4) Sandėlio patalpose turi būti įrengti 4 (keturi) automatiniai vartai su oro užuolaidomis, sumontuotomis iš vidinės patalpų pusės. Oro užuolaidų valdymas nuo vartų atsidarymo. Bent 1-uose vartuose reikalingos durys.
- 5) Sandėlyje įrengiami elektros įvadai (2 vnt. po 7 kW) transporterių pajungimui ir vienas 9 kW įvadas lauke perdirbamų atliekų presui.
- 6) Laiškininkų darbo zonoje ant skirstymo stalų įrengiami elektros kištukiniai lizdai (po 2 vnt. vienai darbo vietai). Baldus tiekia AB Lietuvos paštas.
- 7) Ginklų saugojimo patalpa (Ginklų patalpos specialūs reikalavimai nurodyti Lietuvos policijos generalinio komisaro įsakyme Nr.5-V-180, 2011.03.03, nauja redakcija 2019.10.08, priedas Nr. 1) – apie 8 m² (pageidautina pirmame aukšte, gamybinių

patalpų prieigose). Patalpos įrengimo aprašymas pridedamas atskirai. Abejos durys varstomos į išorę.

- 8) Kasos patalpa pagal reikalavimus (Lietuvos Respublikos Vidaus reikalų ministro įsakyme, Dėl biudžetinių įstaigų kasų patalpų įrengimo rekomendacijų, patvirtintų 2001.02.05, Nr.49, priedas Nr. 1) su 1 KDV (pageidautina pirmame aukšte, gamybinių patalpų prieigose). Patalpoje turi būti langas natūraliam darbo vietos apšvietimui su apsauginėmis grotomis ir langelis pinigų išmokėjimui. Patalpos įrengimo aprašymas pridedamas atskirai.
- 9) Prie kiekvienos rampos vartų turi būti atvesti silpnų srovių UTP kabeliai su RJ45 rozetėmis (ne mažiau 3vnt) ir elektros (220 V) įvadai su 5vnt rozečių.
- 10) Pastate prie rampos vartų, ir kasos patalpoje, taip pat sandėlio zonoje įrengiamos 90⁰-360⁰ apžvalgos 4 Mpx vaizdo stebėjimo kameras (iki 30 vnt.). Filmuota medžiaga įrašoma vaizdo įrašymo įrenginyje. Įrašymo įrenginio kietojo disko talpa turi būti ne mažesnė kaip 60 d. Vaizdo stebėjimo kamerų ir įrašymo įrenginių išdėstymo planas (lauko ir vidaus patalpų) papildomai suderinamas su užsakovu.
- 11) Sandėlio patalpose turi būti įrengta vėdinimo sistema su kondicionavimo funkcija.
- 12) Planuojamas nuomotis pastatas turi būti apšiltintas iš išorės ir turėti įrengtą atskirą šildymo sistemą planuojamam nuomotis plotui.

Sklypo sutvarkymas:

- 1) Prie pastato įrengiama dengta rampa autobusiukams su 0,62 m paaukštėjimu nuo važiuojamosios kelio dangos. Rampos ilgis turi būti ne mažiau 20-25 m, plotis 3,5 m, kad vienu metu galėtų krauti iki 10 mikroautobusų. Patogiam mikroautobusų pakrovimui turi būti sumontuota 10 rankinių išlyginamųjų tiltelių patogiam mikroautobusų pakrovimui.
- 2) Prie pastato įrengiama dengta rampa su 1 išlyginamuoju rankiniu tilteliu vilkikų iškrovimui. Rampos aukštis nuo važiuojamos kelio dalies 1,2 m. Priešais rampą sumontuojami ratų kreipiančiosios saugiam vilkikų su puspriekabėmis privažiavimui prie rampų. Aikštelė vilkikų manevravimui priešais rampą turi būti ne mažesnė kaip 32 m ilgio.
- 3) Vaizdo stebėjimo kameros patenka į bendrą poreikį iki 30 vnt.

- 4) Lietuvos paštui skirta teritorija aplink pastatą turi būti aptverta segmentine arba analogiška ne žemesne kaip 1,8 m aukščio tvora. Jei planuojamo logistikos centro kaimynystėje yra gyvenamieji namai, teritorijos aptvėrimas nuo gyvenamųjų namų pusės turi būti įrengiamas iš triukšmą mažinančių medžiagų, kad gyventojai nesiskųstų logistikos centro keliamu triukšmu transporto pakrovimo ir iškrovimo metu.
- 5) Transporto patekimas į teritoriją turi būti vykdomas per automatinius vartus. Vartų valdymas nešiojamų pultelių pagalba.
- 6) Teritorijoje ar greta jos turi būti galimybė pastatyti 45 darbuotojų automobilius, su konkrečiai pažymėtomis skirtomis Lietuvos paštui vietomis, ir vienam vilkikui su puspriekabe prie rampos.
- 7) Jei pastatas yra ne I-os elektros tiekimo patikimumo kategorijos, įrengti elektros įvadą lauke, su galimybe pasijungti 60 kW dyzelinį elektros generatorių, nepertraukiamai pašto veiklai vykdyti.
- 8) Teritorija nakties metu turi būti apšviesta LED šviestuvais, valdomais nuo programuojamų foto ir laiko relijų.

Kiti reikalavimai:

- 1) Apšvietimas:
 - 1.1. Administracinės patalpos - mažiausiai 500 lx (jei nėra natūralaus apšvietimo, turi būti 750 lx);
 - 1.2. Laiškininkų zonoje - mažiausiai 500 lx (jei nėra natūralaus apšvietimo, turi būti 750 lx);
 - 1.3. Sandėlio patalpos/siuntų tvarkymo patalpos – mažiausiai 300 lx (jei nėra natūralaus apšvietimo, turi būti 500 lx).
- 2) Patalpos turi būti įrengtos vadovaujantis LR darbuotojų saugą ir sveikatą bei gaisrinę saugą reglamentuojančiais teisės aktais.
- 3) Visi elektroninio ryšio UTP kabeliai kompiuterinių darbo vietų pajungimui turi būti ne žemesnės kaip 6-os kategorijos.
- 4) Pastate turi būti įrengta apsaugos ir priešgaisrinė signalizacija. Įrengiamos gaisrinės saugos sistemos, gaisrinės automatikos įrenginiai, išdėstomi gesintuvai, ženklais pažymimi evakuaciniai keliai (Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, VIII skyrius., 5 priedas, 9-11 p. (Žin., 2005, Nr. 26-852)).

- 5) Visos pastato sandėliavimo sienos turi būti apsaugotos nuo sugadinimo – įrengtos sienų apsaugos. Tas pats reikalavimas galioja rampose iš lauko pusės, kad krovos metu pastato sienos nebūtų pažeistos ar kitaip sugadintos.
- 6) Pastato išoriniai kampai ir rampų vartų angokraščiai turi būti apsaugoti gerai matomais metaliniais vamzdžiais ar kampuočiais nežemesniais kaip 1,5 m aukščio.
- 7) Patalpų perdavimo metu suteikiamos 100 vnt. įeigos kortelių suteikiančių teisę patekti į patalpas.

Prašome įsivertinti išvardintus patalpų įrengimo darbus ir pateikti savo pasiūlymus patalpų nuomai 10 metų laikotarpiui, su galimybe nutraukti sutartį po 5 metų (nenurodant priežasties ir netaikant nuomininkui jokių sankcijų ir/ar nereikalaujant kompensacijos).

Priedai:

Priedas Nr. 1 – „Reikalavimai specialios paskirties (kasų, ginklų apyvartos) patalpoms“

Priedas Nr. 2– „Preliminarus pavyzdinis pirmo aukšto planas“